

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

2/ STAN PROJEKTOWANY:

Rys. nr Z1 - Zagospodarowanie terenu

skala 1:500

### **III. ZAŁĄCZNIKI:**

- Zał. nr 1 - Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zał. nr 2 - Kserokopie uprawnień budowlanych projektanta
- Zał. nr 3 - Zaświadczenia o przynależności projektanta do Izb Zawodowych
- Zał. nr 4 - Mapa ewidencyjna
- Zał. nr 5 - Mapa zasadnicza

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA OGÓLNA**

#### **1.1. Nazwa inwestycji**

**BUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ NA TERENIE KOMPLEKSU  
SPORTOWEGO W WILAMOWICACH**

#### **1.1. Adres inwestycji**

UL. PADEREWSKIEGO 17A  
43-330 WILAMOWICE,  
DZIAŁKI NR 2980/2  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 240209\_4, WILAMOWICE-MIASTO,  
OBRĘB: 0001, WILAMOWICE.

#### **1.2. Inwestor**

MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK KULTURY W WILAMOWICACH  
UL. S. STASZICA 2  
43-330 WILAMOWICE

#### **1.3. Jednostka projektowa**

ARCHICONCEPT Mikołaj Kowalczyś  
Ul. Milusińskich 4/5 43-300 Bielsko-Biała.

#### **1.4. Miejsce lokalizacji, nr katastralny działek, Własność terenu.**

##### **1.1.1. Lokalizacja:**

ul. Paderewskiego 17A,  
43-330 Wilamowice.

##### **1.1.2. Nr katastralny działek:**

- działki nr 2980/2
- jednostka ewidencyjna: 240209\_4, Wilamowice-miasto,
- obręb ewidencyjny: 0001, WILAMOWICE.

### 1.1.3. Własność terenu:

Urząd Gminy w Wilamowicach  
ul. Rynek 1  
43-330 Wilamowice

## 1.2. Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Inwestorem
- 2) Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice, obejmującego miasto Wilamowice - Uchwała Nr XLVII/379/2018 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 28 marca 2018 roku.
- 3) Koncepcja i zakres projektu uzgodniony z Inwestorem.
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462).
- 7) Normy i normatywy związane z projektem

## 1.3. Przedmiot i zakres opracowania

1/ Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa infrastruktury rekreacyjnej na terenie kompleksu sportowego w Wilamowicach

W ramach założenia projektuje się wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej, instalację urządzeń elementów sprzętu rekreacyjnego.

Projektuje się montaż urządzeń:

- ławka piknikowa szt.1,
- ławka solarna szt.1,
- stanowisko do naprawy rowerów szt.1,
- stojak na rowery ( 4 stanowiska ) szt.1,
- latarnia solarna szt.1,

W zakres opracowania wchodzi:

- projekt zagospodarowania terenu,

## 1.4. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Teren opracowania nie jest położony w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej.

## 1.5. Warunki geologiczne

Warunki gruntowo-wodne podłoża charakteryzuje się jako proste - I kategoria geotechniczna posadowienia fundamentów.

## 1.6. Obszar oddziaływania obiektu

1/ Podstawa opracowania:

Art. 20 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)

2/ Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania – nie dotyczy,
- zacieniania – nie dotyczy.

3/ Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych:

- usytuowanie budynku z zachowaniem warunków technicznych usytuowania obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie dotyczy,
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – nie dotyczy,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – nie dotyczy,
- studnie – brak zabudowy,
- osadnik bezodpływowy – brak zabudowań,
- zieleń i urządzenia rekreacyjne – usytuowanie z zachowaniem warunków technicznych,
- warunki ochrony ppoż. – brak ograniczenia zabudowy działek sąsiednich,
- warunki oddziaływania z punktu widzenia ochrony środowiska – brak wpływu hałasu, odpadów itp.

4/ W wyniku analizy określono następujące strefy oddziaływania:  
- obszar oddziaływania mieści się w całości w granicach działek nr 2980/2 na których zlokalizowany będzie strefa rekreacyjna.

5/ Przedmiotowa inwestycja nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, dotyczących w szczególności:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **2.1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren opracowania składa się z 1 działki nr 2980/2. Działka nr 2980/2 gdzie zlokalizowana będzie strefa rekreacyjna składa się w tym obszarze z istniejącego placu asfaltowego oraz pasa zieleni przylegającego do bieżni zewnętrznej.

### **2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu (oznaczenia zgodnie z rys. nr Z1).**

Projektuje się budowę strefy rekreacyjnej o wielkości 30 m/kw:

Główne wejście na teren znajduje się od strony parkingu. Teren rekreacyjny dostępny będzie z terenu Ludowego Klubu Sportowego.

### **2.3. Ukształtowanie terenu, nawierzchnie.**

Ukształtowanie terenu w nawiązaniu do terenów działek sąsiednich.

#### **2.3.1. Nawierzchnie utwardzone**

**NU1/** Nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowej:

- systemowa betonowa kostka brukowa o gr. 8cm, format Behaton, w kolorze naturalnym szarym,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
- kruszywo stabilizowane cementem gr. 10 cm,
- mata z geowłókniny,
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie.

## **UWAGI:**

- wszystkie obrzeża nawierzchni utwardzonych z betonowej kostki brukowej z systemowych obrzeży betonowych o wymiarach przekroju 6x30 cm, na podbudowie z chudego betonu.

## **2.4. Odwodnienie terenu.**

Odwodnienie terenów utwardzonych naturalne grawitacyjne w kierunku terenów zielonych.

## **2.5. Bilans zagospodarowania terenu.**

Powierzchnia terenu działek nr 2980/2 – **14 857m<sup>2</sup>**

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych pod strefę rekreacyjną: **30m<sup>2</sup>**

## **2.6. Zagadnienia dotyczące osób niepełnosprawnych**

Dojście do terenu placu rekreacyjnego w całości dostępne bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w tym z dysfunkcją ruchu.

## **2.7. OGÓLNE WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI**

Realizacja przedmiotowej inwestycji obejmuje następujące główne zakresy robót:

- 1) Przygotowanie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy,
- 2) Wytyczenie geodezyjne projektowanych elementów zagospodarowania terenu,
- 3) Roboty ziemne z wykopami pod podłoża nawierzchni i fundamentów urządzeń poprzedzone zdjęciem warstwy humusu na odkład,
- 4) Roboty fundamentowe:
  - roboty zbrojarskie i betonowe,
- 5) Roboty brukarskie,
- 6) Roboty montażowe wyposażenia placu,
- 7) Wyposażenie w elementy małej architektury i informacji wizualnej,
- 8) Uporządkowanie terenu,
- 9) Organizacja budowy powinna uwzględnić precyzyjną synchronizację dostaw materiałów i robót budowlanych.
- 10) Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009 i planem zagospodarowania. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia otwartej strefy aktywności muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcję montażu, zaleceń, wskazówek dostawcy.

## 2.8. Kolizje z infrastrukturą techniczną.

W strefie objętej opracowaniem brak kolizji z podziemną infrastrukturą techniczną.

### UWAGI OGÓLNE

- 1/ Podane rozwiązania, wymiary i poziomy zweryfikować na budowie w nawiązaniu do stanu istniejącego, a wszelkie rozbieżności należy uzgodnić z Jednostką projektową pełniącą nadzór autorski.
- 2/ Szczegóły rozwiązań wg rysunków wykonawczych oraz dokumentacji firm specjalistycznych.
- 3/ Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 4/ Materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać certyfikaty zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli wyrób podlega obowiązkowi takiej certyfikacji).
- 5/ Wszystkie roboty specjalistyczne wykonywać przez doświadczonych wykonawców zgodnie z Polskimi Normami.
- 6/ Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oświadcza się, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował  
mgr inż. Piotr Pawłowski